



COMUNE DI PONTEREDERA
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO COTRINALE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

TAVOLA N° 4d

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

U.T.O.E. a prevalente carattere produttivo
PONTEREDERA-GELLO SUD

Integrata con l'approvazione della variante di aggiornamento urbanistica al sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

4° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Inquadramento Unico Procedimento
Arch. Massimo PABONI

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco CALZINI
Arch. Luca MANGIACCI
Arch. Mauro MONTAGNANI
Arch. Luca MONTAGNANI
Arch. Rita GIARDI
Geom. Paolo TOSCANI
Geom. Silvio COMPTI

Assistente tecnica amministrativa:
Arch. Daniela BIANCHI
Arch. Silvia COLUCCI
Arch. Luca MANGIACCI
Arch. Rita GIARDI

Data: Marzo 2016
Base cartografica: Cartografia Comunale 1:2.000
Prodotto cartografico: Gino Foggi - Roma 81 - Foto Orest
Rilascio cartografico: 200 m

Sindaco: Avv. Simone MULLOZZI
Segretario Generale: Avv. Leo TOSCANI
Caricatore dell'informazione e della comunicazione: Dott. Sara Simona LUPFERINI

LEGENDA

Zone territoriali omogenee

- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3 - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale in corso di attuazione
- Sottozona E1 - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
- Sottozona E2 - Sottosistema delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
- Sottozona E2a - Sottosistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E2b - Sottosistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Sottosistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Sottosistema delle aree boschive
- Sottozona E5 - Fianchi agrari
- Sottozona F1 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Sottozona G1 - Vicolo Cimiteriale
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Pontedera e Livorno - Pontedera)
- Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Pontedera dal rischio sismico
- Sottozona G11 - Aree vincolate per rettifiche idrauliche del Fosso Rotino

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUE

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti pianificati da rispettare (Quinto urbano)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (DC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gello
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Statali funzionali Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato storico (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi	Poste e servizi di telecomunicazioni	Casematte e sedi di forze di polizia	Apparato sanitario	Impianti di Depurazione	Centri Ricreativi e Sociali	Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	Asili Nido e/o Scuole Materne	Scuole Elementari e Medie Inferiori	Scuole Medie Superiori	Servizi Sanitari	Casa di Riposo	Servizi Tecnologici	Attrezzature per il culto	Servizi alle imprese	Attrezzature Sportive	Produttori Civili	Piazze	Panino	Tribunale	Merato settimanale	Area Fiere espositive / Spazi itineranti	Distributori Carburante	Vendita Pubblico Alcolizzato	Università
------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------	-------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------	----------------	---------------------	---------------------------	----------------------	-----------------------	-------------------	--------	--------	-----------	--------------------	--	-------------------------	------------------------------	------------

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000